

# Le périmètre de l'AVAP à Paimpol

## Les secteurs naturels

Ce secteur couvre les côtes du littoral maritime à l'est et du Trieux à l'ouest, ainsi que trois zones à l'intérieur des terres. Ces espaces sont des réserves écologiques et constituent les fondations du paysage communal.



Exemple de site caractéristique

## Le centre ancien

Ensemble urbain homogène regroupant une grande partie des bâtiments, des origines de la ville jusqu'au début du XIXe siècle. Les rues y sont étroites. Le bâti y est dense et homogène. Il est implanté sur des parcelles étroites et profondes. On y trouve principalement de petites maisons de ville mitoyennes et à l'alignement des rues.



Exemple de bâti caractéristique

## Le port

Constitué de bâtiments artisanaux de styles assez hétéroclites. A l'avenir, recherche d'une plus grande harmonisation du bâti et d'une mise en valeur de l'activité future et l'histoire du lieu par une création architecturale contemporaine de qualité inspirée de l'architecture portuaire (volumes simples et matériaux de types industriels).



Exemple de bâti caractéristique

## Les extensions XIXème et début XXème

On y trouve des maisons bourgeoises ou plus modestes alignées le long de rues relativement droites et larges. Le bâti est implanté à l'alignement ou en retrait avec la présence de clôture de qualité.



Exemple de bâti caractéristique

## Les bourgs et hameaux

Répartis sur l'ensemble du territoire de la commune. Il englobe les bourgs anciens de Plounez et Kérité (autour de Sainte-Barbe) et quelques hameaux riches en patrimoine bâti de qualité, tel que Kergrist, Kerloury... Le bâti est implanté parallèlement ou perpendiculairement à la rue selon l'orientation solaire. Des murs de clôture viennent généralement constituer un front continu entre les constructions.



Exemple de bâti caractéristique

## Les extensions récentes et futures

Zones actuellement non urbanisées qui seront à traiter par des opérations d'ensemble respectueuses des lieux (les paysages, les reliefs et les zones déjà urbanisées aux abords). Une attention particulière sera portée aux espaces publics et au traitement des clôtures.



Exemple de bâti caractéristique

